



## کاهش ۵۰ درصدی تولید مسکن تبعات سنگین اقتصادی در بازار دارد

یک مقام صنفی با اشاره به تشدید بحران بازار مسکن با توجه به کاهش ۵۰ درصدی ساختوساز و عرضه، گفت: درحال حاضر سهم صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی از ۱۳ درصد به ۳ یا ۴ درصد رسیده است. فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوهسازان در گفتگو با مهر با اشاره بیان اینکه بخش عمده هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن در کشور از طریق زمین و املاک کلنگی شکل می‌گیرد، گفت: با افزایش قیمت زمین و کلنگی، بخش خصوصی ناچار به تجدید ارزیابی قیمت فروش واحدهای خود است تا از ورشکستگی و ضرر سرمایه اولیه جلوگیری کند. او افزود: بر اساس پیش‌بینی‌ها در ماه‌های آتی، افزایش قیمت‌ها در حوزه اقتصاد کلان و تورم شکل‌گرفته در زمین، خود را در بازار خریدوفروش آپارتمان نشان دهد. ریسک سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به‌شدت افزایش‌یافته است. این ریسک ناشی از دو موضوع است. دبیر کانون سراسری انبوهسازان بیان کرد: حدود ۲۰ درصد از هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن به هزینه‌هایی بازمی‌گردد که دستگاه‌های خدمات‌رسان به واسطه قوانین ومقرراتی که مجلس تصویب کرده، دریافت می‌کنند. این هزینه‌ها باعث افزایش قابل‌توجه هزینه تمام شده برای بخش خصوصی و مردم شده است. پورحاجت ادامه داد: به‌طور تقریبی، از هر مترمربع بین ۵ تا ۶ میلیون تومان از هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن مربوط به خدمات مختلف دستگاه‌های دولتی و خدمات‌رسان است. این موضوع بخش عمده‌ی هم را در افزایش هزینه تولید مسکن دارد. او ادامه داد: نکته مهم این است که کاهش ۵۰ درصدی تولید مسکن چه تأثیری بر کشور خواهد داشت. اگر این موضوع را از منظر اقتصادی بررسی کنیم، حدود ۲۰ درصد از هزینه‌های تمام شده مربوط به دستگاه‌های خدمات‌رسان است و به‌عبارتی ساده‌تر، نزدیک به ۴۰ درصد از درآمدهای شهرداری‌ها از محل هزینه‌های پروانه‌ساختمان به‌صنعت‌ساختمان‌بازمی‌گردد.

دبیر کانون سراسری انبوهسازان تأکید کرد: در حوزه اقتصاد کلان، سهم صنعت ساختمان از تولید ناخالص داخلی که پیش‌تر حدود ۸ تا ۹ درصد بوده، امروز به ۲ تا ۳ درصد کاهش یافته است. همه ادعان دارند که صنعت ساختمان لوکوموتیو اقتصاد کشور است، اما امروز این صنعت به بخش‌های غیر کارآمد و معیوب تبدیل شده و محدودیت‌های مختلف بر آن تحمیل شده است. پورحاجت خاطر نشان کرد: در حال حاضر، میانگین هزینه‌ساخت هر مترمربع مسکن در تهران، باتوجه‌به داده‌های موجود، حدود ۳۰ میلیون تومان برای یک ساختمان متوسط پنج طبقه است. این رقم ممکن است ماهانه به‌توجه به تورم‌های شکل‌گرفته تغییر کند. تولیدکنندگان مسکن تقریباً هر ۱۵ روز یکبار قیمت‌های خود را به‌روزرسانی می‌کنند و قیمت دقیق مشخص نیست.

## بازنگری در قانون اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده

رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل وزارت صمت گفت: فرایند متناسب سازی ارزش خرید موتورسیکلت‌های فرسوده با هدف ترغیب صاحبان، در دستور کار قرار گرفته است. به گزارش مهر، محمدصادق حاتم‌ی درباراه حل‌های ترغیب راکبان موتورسیکلت‌های فرسوده برای شرکت در طرح جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده با نو و از زده خارج شدن این وسیله از ناوگان حمل و نقل کشور اظهار کرد: این طرح برای نخستین بار در کشور آغاز شد و در سال‌های گذشته بسیاری از مردم از فرآیند اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده آگاه بوده‌اند و طبیعتاً برای آشنایی مردم با فرایند اسقاط، زمان بیشتری نیاز است. رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل وزارت صمت در مصاحبه با سیما گفت: تاکنون بیش از ۳۳ هزار نفر در طرح جایگزینی موتورسیکلت‌های فرسوده ثبت نام کرده‌اند و با شکل‌گیری فرایند اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده، ۷۲۳ نفر به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی شده‌اند و با این روند تا پایان سال اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده شدت بیشتری خواهد گرفت. او افزود: ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل وزارت صمت، فرآیندهای مالی متنوعی برای برای اسقاط موتورسیکلت‌های فرسوده برنامه‌ریزی کرده است که با تأمین منابع مالی جدید، فرایند نوسازی موتورسیکلت‌های فرسوده افزایش می‌یابد.

### اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۳۳۴۰-۹- برابر رای شماره ۲۲۴۶۷-۳۰۲۰۲۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ هیات اول/متقاضی خانم اشرف موسوی خرزویی به شناسنامه شماره ۱۸ کدملی ۰۴۱۳۸۵۰۵۱۱۰ صادره شاهین شهر فرزند اسماعیل مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به شناساندگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۹۲ مترمربع از پلاک ۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی رضا باقری خوززویی و مسیب طالبی به موجب سند مورخ ۰۸/۰۹/۲۰۲۶ مورخ ۰۸/۰۸/۲۰۲۶ مورخ ۰۴/۰۶/۱۴ دفتر ۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الاصله به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند.

بررسی آمار ۹ ماهه خودروسازان بزرگ کشور نشان می‌دهد تولید و فروش خودروهای سواری با وجود رشد مقطعی در آذرماه، همچنان فاصله معناداری با اهداف وزارت صمت دارد. به گزارش مهر، آمار تولید و فروش خودروهای سواری در ۹ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که سه خودروساز بزرگ کشور یعنی ایران‌خودرو، سایپا و پارس‌خودرو مجموعاً ۶۰۵ هزار و ۷۸۴ دستگاه خودروی سواری تولید کرده‌اند. این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته که ۶۳۶ هزار و ۷۱۶ دستگاه بود، کاهش ۳۰ هزار و ۹۳۲ دستگاهی معادل ۴/۸ درصد را نشان می‌دهد.

**رشد تولید در برخی محصولات ایران‌خودرو**
ایران‌خودرو به عنوان بزرگ‌ترین خودروساز کشور، در ۹ ماه ابتدایی امسال ۴۳۳ هزار و ۹۹۲ دستگاه خودروی سواری تولید کرده است. این رقم در مقایسه با ۳۷۰ هزار و ۴۸۶ دستگاه تولید شده در مدت مشابه سال گذشته، رشد ۶۲ هزار و ۸۰۶ دستگاهی معادل ۱۶.۹ درصد را نشان می‌دهد. در بین محصولات این شرکت، خانواده پویز با تولید ۱۳۹ هزار و ۱۲۷ دستگاه بیشترین سهم را داشته است که نسبت به ۱۲۲ هزار و ۵۶۹ دستگاه سال گذشته ۵/۳ درصد افزایش یافته است. همچنین گروه سورن با تولید ۱۱۳ هزار و ۲۶۷ دستگاه رشد ۳۹/۵ درصدی را تجربه کرده است. دیگر محصولات ایران‌خودرو نیز روند صعودی داشته‌اند؛ تولید دنا ۱۰/۱ درصد افزایش یافته و به ۷۱ هزار و ۳۱۷ دستگاه رسیده است. خودروهای رانا نیز با رشد ۱۰/۳ درصدی به تیراژ ۱۴ هزار و ۲۶۸ دستگاه رسیدند. در بخش خودروهای موتورلی، تولید هایما با رشد چشمگیر ۶۲/۲درصدی به ۱۷ هزار و ۴۳۷ دستگاه رسیده و تولید تارا نیز با افزایش ۳۴/۴ درصدی تا ۶۶ هزار و ۴۴۶ دستگاه رسیده است. ایران‌خودرو همچنین ۴ دستگاه «سایر محصولات» تولید کرده است.

#### کاهش چشمگیر تولید در سایپا

در مقابل، سایپا در ۹ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ تنها ۱۲۷ هزار و ۳۹۹ دستگاه خودرو تولید کرده است که نسبت به ۱۸۹ هزار و ۶۲۴ دستگاه سال

گذشته، کاهش ۶۲ هزار و ۲۵ دستگاهی معادل ۳۲.۸ درصد را نشان می‌دهد. بیشترین تولید این شرکت به خانواده ایکس ۲۰۰ (تیا، کوئیک و سانبا) اختصاص داشته است که ۱۰۳ هزار و ۱۳۳ دستگاه تولید داشته‌اند و نسبت به ۱۵۳ هزار و ۶۲۳ دستگاه سال گذشته کاهش ۳۲/۹ درصدی داشته است. تولید خانواده شاهین نیز از ۳۵ هزار و ۹۸۴ دستگاه ۲۴ هزار و ۳۷۰ دستگاه رسیده و کاهش ۳۲/۳ درصدی را ثبت کرده است. سایپا در این بازه تنها ۶ دستگاه آریا اتومات تولید کرده و سایر محصولات جزئی تولیدی این شرکت به صفر رسیده است.

#### سقوط شدید تولید در پارس‌خودرو

پارس‌خودرو نیز در ۹ ماه ابتدایی سال ۱۴۰۴ تنها ۴۵ هزار و ۹۳ دستگاه خودرو تولید کرده است، در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۷۶ هزار و ۶۰۶ دستگاه بود. این کاهش ۳۱ هزار و ۵۱۳ دستگاهی معادل ۶۱.۱ درصد نشان‌دهنده افت شدید تولید است. در این بازه، گروه Q۲۰۰ و Q۳۳ با ۱۳ دستگاه کاهش ۳۰/۷ درصدی تولید داشته است. تولید سهوند نیز با کاهش ۵.۸ درصدی به ۱۱ هزار و ۳۰۲ دستگاه رسیده و محصول جدید پارس نوآ تنها ۶۱ دستگاه تولید شده است. این آمار نشان می‌دهد که پارس‌خودرو به دلیل توقف تولید برخی محصولات سابق، با کاهش قابل توجه تیراژ مواجه شده است.

#### عملکرد ماهانه خودروسازان

با وجود کاهش تولید ۹ ماهه، خودروسازان در

کارنامه ۹ ماهه خودروسازان منتشر شد

# حال نامساعد بازار خودرو



آذرماه ۱۴۰۴ نسبت به آبان رشد تولید را تجربه کردند. تولید ماهانه خودروی سواری در آذر به ۷۷ هزار و ۹۲۹ دستگاه رسید، در حالی که این رقم در آبان ۷۲ هزار و ۵۲۲ دستگاه بود و رشد ۷/۴ درصدی را نشان می‌دهد. با این حال، روند رشد بین سه خودروساز یکسان نبوده است. ایران‌خودرو در آذرماه با کاهش تولید از ۵۸ هزار و ۳۳۷ دستگاه ۴/۵ هزار و ۷۱۴ دستگاه مواجه شد و افت ۴/۵ درصدی ثبت کرد. در مقابل، سایپا تولید خود را از ۱۱ هزار و ۳۲۰ دستگاه به ۱۶ هزار و ۸۹۷ دستگاه رساند و رشد ۴۹/۳ درصدی داشت. پارس‌خودرو نیز با افزایش تولید از ۲ هزار و ۸۶۵ دستگاه به ۵ هزار و ۳۱۸ دستگاه، رشد ۸۵/۶ درصدی ثبت کرد، هرچند این رشد به دلیل کاهش شدید تولید در آبان بوده و سطح تولید آنها تقریباً به میانگین ماه‌های قبل بازگشته‌است.

#### افت ۹ ماهه فروش خودرو

اگرچه ایران‌خودرو در فروش موفقیت بیشتری داشته، مجموع فروش ۹ ماهه سه خودروساز بزرگ کشور از ابتدای سال تا پایان آذر به ۵۵۷ هزار و ۹۹۹ دستگاه رسید که نسبت به ۶۱۷ هزار و ۹۶۴ دستگاه مدت مشابه سال گذشته کاهش ۴۰ هزار و ۸۶۵ دستگاهی معادل ۶/۶ درصد را نشان می‌دهد. ایران‌خودرو برخلاف سایپا و پارس‌خودرو رشد فروش داشته است. فروش ۹ ماهه این شرکت از ۳۳۳ هزار و ۹۸۹ دستگاه در سال ۱۴۰۳ به ۴۲۵ هزار و ۵۲۹ دستگاه افزایش یافته و رشد ۱۶.۹ درصدی را

رئیس هیأت عامل صندوق توسعه ملی :

# ارزش صندوق توسعه به ۱۹۵ میلیارد دلار رسد

دولت بود. در این بین تنها پانزده هزار مگا وات پروژه به صندوق توسعه ملی سپرده شد.

### ۸۰۰۰ مگا وات نیروگاه خورشیدی خود متقاضی وارد مشارکت با صندوق توسعه ملی می‌شود

علیرضا میرمحمد صادقی، عضو هیأت عامل صندوق توسعه ملی گفت: در گذشته باروش عاملیت تسهیلات برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر تأمین می‌شد و ریسک این سرمایه‌گذاری با بانک‌ها بود. در این حوزه اکنون سه طرح به ارزش ۱۵۵۰ مگاوات تأمین مالی انجام شد. همچنین ۶۰۰ مگاوات نیروگاه‌بادی اعلام مسدودی شده است. میرمحمد صادقی گفت: در طرح اول دو هزار مگاوات تجهیزات لحاظ شده است. در این طرح منابع در اختیار شرکت ساتبا قرار می‌گیرد. در نهایت به‌شمارک به صندوق توسعه همان شخص حقوقی است که تجهیزات را از شرکت ساتبا دریافت کرده است. در قسمت اجرایی پنج هزار مگاوات نیز پاور دو ما این است تا ایستان سال بعد این ظرفیت وارد مدار شود. وی با بیان اینکه در طرح هشت هزار مگا وات نیروگاه خورشیدی خود متقاضی وارد مشارکت با صندوق توسعه ملی می‌شود. تا امروز ۵۵۰ میلیون دلار مسدودی برای ۱۹۸۱ مگاوات برای هفت شرکت منابع لحاظ شده است. در این حالت بانک‌ها نقش کارگزار را دارند و ریسکی متوجه آنها نیست و ریسک این مدل سرمایه‌گذاری با صندوق توسعه ملی است. در ادامه این نشست سامان پیشوایی مدیرعامل شرکت مصوب خواهد شد. یک گروه شامل مینا، بانک‌ها و صندوق توسعه ملی وارد یک طرح بزرگ نفتی در دشت آزادگان خواهند شد.

شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود رایه مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۸۷۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰- آقای حسنعلی گردشتیان نجف آبادی به شناسنامه شماره ۴۵۹ کدملی ۰۷۷۷۰۰۱۰۹۱- صادره نجف آباد فرزند عزیزاله در شناندگ یک درب باغ به مساحت ۶۳۲.۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰۷ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان- دفتر الکترونیکی ۰۳۲۵۰-۲۰۲۰۰۰۳۰۰۱۳۹۵۲۰ مقدار ۱۹/۵۵ سهم مشاع از ۲۲ سهم شش پلاک ۸۰۷ اصلی واقع در ناحیه ۴ بخش ۱۱ ثبت اصفهان به نام آقای حسنعلی گردشتیان سابقه ثبت و سند ۸۶۱۶۲۶ به ۹۴ دارد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۱۴۰۴ واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد ۲/م/ت

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴/۰۲/۰۶ مورخ ۱۴/۰۲/۲۰۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴/۰۲/۰۶ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان - حسین زمانی علویچه ۰۷۹-۲/۰۲/م الف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
۴۶۲۰-۹- برابر آراه صادره هیتهتاهی اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلااعراض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به



## سهم کشور در صید تون ماهیان از اقیانوس هند افزایش یافت

نشست خبری سومین همایش و نمایشگاه بین‌المللی تون‌ماهیان در محل سازمان شیلات ایران برگزار شد. رضا عباسپور نادری، رئیس کمیته علمی سومین همایش و نمایشگاه بین‌المللی تون‌ماهیان گفت: صید کشور در دوپخش صید فراساحلی و صید ساحلی انجام می‌شود. در بخش اول، سهم بیشتری مربوط به ناوگان صیدگاه غرب اقیانوس هند است که ۱۰۰۰ شناور دارای تجهیزات نگهداری ماهیان صید شده در این بخش فعالیت دارند. وی افزود: در حوزه صید ساحلی، سازمان شیلات ایران سفرهای صید کوتاه‌مدت را پیش بینی کرده و تجهیزات مناسب برای این شناورها لحاظ کرده است. وی ادامه داد: سال گذشته میزان صید تون‌ماهیان سطح زی درشت، ۳۵۰ هزار تن ثبت شد که از این آمار ۲۸۲ هزار تن مربوط به تون‌ماهیان و شبه تون ماهیان بوده است. وی با بیان اینکه ایران در صید تون‌ماهیان ۸ درصد صید جهانی را به خود اختصاص داده است، اظهار کرد: صید تون‌ماهیان در کشور ۴۵ درصد از کل صید کشور را نیز تشکیل می‌دهد که رقم بزرگی است. این مسئول دولتی با اشاره به زیرساخت‌های موجود کشور در صید، یادآور شد: حدود ۸ هزار فروند شناور در کشور به صید تون‌ماهیان و شبه تون‌ماهیان اختصاص یافته که ایران را در صید این نوع ماهیان در رتبه دوازدهم قرار داده است. عباسپور نادری اظهار کرد: ایران از سال ۲۰۰۲ میلادی به عضویت کمیسیون تون‌ماهیان اقیانوس هند درآمده است. این امر میزان صید کشور را از ۱۰ درصد در سال ۲۰۱۰ به ۸۵.۱ درصد در سال ۲۰۲۵ ارتقا داده است.

## هم‌افزایی میان صاحبان علم، فناوری و صنعت

مدیرعامل شرکت ملی حفاری گفت: برگزاری شانزدهمین نمایشگاه تخصصی ساخت تجهیزات صنعت نفت خوزستان با هدف توسعه اقتصاد دانش محور و ایجاد هم‌افزایی میان صاحبان علم، فناوری و صنعت، نقش مهمی دارد. مرتضی فولادی با اشاره به اینکه این شرکت به‌عنوان یکی از پیشگامان حمایت از سازندگان و تولیدکنندگان داخلی، همواره کوشیده است در مسیر توسعه ساخت داخل، ارتقای کیفیت محصولات و افزایش توان رقابتی تولیدات بومی تأثیرگذار باشد، بیان کرد: این نگرش افرون بر تقویت زنجیره تأمین نیازهای صنعت حفاری، زمینه‌ساز توسعه اشتغال و مشارکت مؤثر در رشد و شکوفایی اقتصادی کشور است. وی با بیان اینکه تأمین به موقع کالا و مواد نقشی تعیین‌کننده در پیشگیری از وقفه‌های عملیاتی، کاهش انتظارات، شتاب‌بخشی در اجرای برنامه توسعه مایدین نفت و گاز و افزایش بهره‌وری دارد، گفت: برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی فرصتی ارزشمند برای شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان فراهم می‌آورد تا توانمندی‌ها و ظرفیت‌های خود را در صورت مستقیم با مخاطبان و صاحبان صنایع به اشتراک بگذارند و این تعامل در سویه زمینه دریافت بازخودهای مؤثر و بهبود مستمر کیفیت و کمیت تولیدات را فراهم می‌سازد.

## واردات ماشین آلات معدنی به صورت بدون انتقال ارز

معاون وزیر صمت گفت: از ۳۵ دستگاه دستگاه ماشین آلات معدنی فعال، بیشتر آنها با عمر بالای ۲۰ سال، نیاز به نوسازی دارد، از این رو به دنبال احیای سیستم که واردات در این حوزه بدون انتقال ارز انجام شود. پویجاهه جعفری اظهار کرد: از ۳۵ هزار دستگاه ماشین آلات معدنی فعال، بیشتر آنها با عمر بالای ۲۰ سال، نیاز به نوسازی دارد که بخشی از طریق تولیدات داخلی و بخشی هم که ماشین آلات خاص و یا اختصاصی برخی معادن است از طریق واردات تأمین خواهد شد. معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت در این خصوص گفت: ما به‌توجه به شرایط ارزی کشور، به دنبال آن هستیم که این واردات بدون انتقال ارز انجام شود و برای تأمین سرمایه آن هم، تضمین‌هایی در نظر گرفته شده است.

#### شناسه ۱۰۰۰

**اعلام مفقودی برگ سبز خودرو**
سند کمپانی خودرو و برگ سبز خودرو خودرو چک‌کس به رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۶۵۲ د ۳۳ ایران ۲۸ شماره شاسی NAKSH۳۳۲GB۱۲۱۰۸۸ شماره موتور ۰۷۳۴-۱۲۳۴۰۳۸۳DGC به نام سرسین رشتاک فرزند محمد به کد ملی ۰۳۳۳۱۳۳۹-۱۴۰۴/۰۷/۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقطی پاشد.

#### آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی فروغ سیری شماره شناسنامه ۷۵۸ با کد ملی ۲۲۹۹۴۳۲۷ فرزند لیساله صادره از شیراز متولد ۱۳۲۵ فراغ‌التحصیل ۱۳۸۲/۱۱/۲۸ از دانشگاه آزاد اسلامی زنجان رشته مهندسی کامپیوتر مقطع کارشناسی به شماره سریال ۰۷۰۲۹۴- مفقود شده و فاقد اعتبار است از پاینده تقاضای می‌شود مدرک فوق را به نشانی زنجان - بلور دانشجو -جاده اراضی پایین کوه -دانشگاه آزاد اسلامی زنجان - کدپستی: ۵۸۱۲۵-۱۴۵۱۵۵ تحویل‌دهند.۲/

#### آگهی فقدان مدرک تحصیلی

بدین وسیله اعلام میگردد که مدرک تحصیلی خانم تاله لدلی فرزند سمیع دارای شماره ملی ۱۳۲۵۰۸-۴۶۶۰ از درگان متولد ۱۳۷۵ مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته حسابداری فراغ‌التحصیل سال ۱۴۰۰ از دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرکرد به شماره تاییدیه سازمان مرکزی ۱۵۵۷-۱۳۲۰۰۱۳۲۰ تاریخ تاییدیه سازمان مرکزی ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از پاینده تقاضای می گردد اصل مدرک را به نشانی دانشگاه واقع در شهرکرد - رحمتیه - دانشگاه آزاد اسلامی تحویل‌دهند.۲/

#### شناسه ۱۸۲۲

#### آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک دانشگاهی اینجاب رضا عسگری فتح اله) با کدملی ۰۲۵-۶۱۳۹۴۸۰۲ صادره از شهرضا در ماه نشان فرزند رستمعلی به تاریخ تولد ۱۳۵۲/۷/۲۰ فراغ‌التحصیل سال ۱۳۸۱ از دانشگاه آزاد زنجان رشته الهیات و معارف اسلامی مقطع کارشناسی مفقودشده و فاقد اعتبار است، پاینده تقاضای می‌شود مدرک فوق را به نشانی زنجان - بلور دانشجو -جاده اراضی پایین کوه -حاشیگاه آزاد اسلامی زنجان - کدپستی: ۵۸۱۲۵-۴۵۱۵۶ تحویل‌دهند.۷/

#### شناسه ۶۴۰۲

#### آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک موقت فراغ‌التحصیلی اینجاب مهدی نیک قبال فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۸۲ و کدملی ۱۱۹۹۲۳۹۸ صادره از شهرضا در مقطع کارشناسی ارشد رشته علوم سیاسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد شهرضا با شماره ۲۲۸۶۵۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از پاینده تقاضای می‌شوداصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرضا به نشانی شهرضا- خیابان ارشد اول- فرعی ۱۴- پلاک ۱۴- طبقه اول ارسال نماید.

#### اعلام مفقودی برگ سبز خودرو

برگ سبز وانت پیکان، OHV، ۱۶۰۰ به رنگ سفید شیری مدل سال ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۴۲ ایران ۵۲۳ م ۱۸ و شماره شاسی ۰۵۵۰-۸۵۸۴۶AA۵BG۲ و شماره موتور ۰۳۱۶۴۷-۱۱۳۹۰۰۳ به نام علی مومن زاده در تاریخ ۰۵/۰۵/۱۴۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.



### صادرات بالغ بر ۹۰۰ هزار تنی کالا از مرزهای جاده‌ای گیلان طی ۹ ماه

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان گفت: طی ۹ ماهه ابتدای امسال بالغ بر ۹۰۰ هزار تن کالا از طریق مرزهای جاده‌ای استان و عمدتاً از مرز آستانرا صادر شده که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته یک درصد افزایش داشته است.فریبرز مرادی در گفت‌وگو با ایسنا به تشریح وضعیت بخش حمل‌ونقل بین‌المللی استان گیلان طی ۹ ماهه سال جاری پرداخت و با اشاره به عملکرد حوزه واردات، گفت: طی این مدت، ۱۱۰ هزار و ۳۱۹ تن کالا توسط ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای وارد کشور شده که تمامی این میزان از مرز آستانرا انجام گرفته است.او در تشریح عملکرد حوزه صادرات نیز، افزود: ۹۴۹ هزار و ۴۵۱ تن کالا از طریق مرزهای جاده‌ای استان و عمدتاً از مرز آستانرا صادر شده و میوه، ترهبار و انواع کاشی از جمله مهم‌ترین اقلام صادراتی استان در این مدت بوده‌اند.مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان همچنین به عملکرد ترانزیت استان اشاره و اظهار کرد: در مجموع یک میلیون و ۱۵ هزار و ۹۳۴ تن کالا از مرزهای آستانرا و انزلی ترانزیت شده که از این میزان، ۷۷۸ هزار و ۹۷۸ تن به ترانزیت ورودی اختصاص داشته و نسبت به سال گذشته با رشد سه درصدی همراه بوده است.مرادی ادامه داد: همچنین ۲۳۶ هزار و ۹۵۶ تن کالا به‌عنوان ترانزیت خروجی از مرزهای استان خارج شده که تمامی آن از مرز آستانرا بوده است. او از جایجایی هشت میلیون و ۴۰۵ هزار و ۵۹۹ تن کالا در استان در ۹ ماهه سال جاری خبر داد و خاطرنشان کرد: این میزان بار جایجا شده از گیلان با ۷۸۹ کامیون و ۲۲۰ وانت‌بار صورت گرفته است.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گیلان با بیان اینکه ناوگان حمل‌ونقل استان سهم قابل توجهی در جایجایی کالا در کشور دارد، تصریح کرد: در زمان حاضر هفت هزار و ۱۸۹ دستگاه ناوگان باربری در استان فعال است و ۹۱۴۳راننده نیز در این حوزه خدمت‌رسانی می‌کنند.مرادی اضافه کرد: فعالیت شرکت‌ها و پایانه‌های حمل‌ونقل نقش مهمی در نظم‌بخشی به جریان جایجایی کالا دارد که در حال حاضر ۱۷۲ شرکت حمل‌ونقل کالای جاده‌ای در گیلان و سه پایانه دولتی و یک پایانه خصوصی فعال هستند.او تأکید کرد: آمارهای یاد شده ظرفیت بالای گیلان در بخش حمل‌ونقل کالا و نقش مؤثر استان در تأمین و انتقال کالا در سطح کشور را نشان می‌دهد.

### زمین دشت ورامین؛ نشست آرام با پیامدهای بزرگ

محققان در پژوهشی تازه، به بررسی یکی از مخاطرات خاموش اما رو به گسترش در مناطق شهری و کشاورزی پرداخته‌اند؛ مخاطره‌ای که به‌آرامی رخ می‌دهد، اما پیامدهای آن می‌تواند گسترده و ماندگار باشد.به گزارش ایسنا، فرونشست زمین یکی از پدیده‌های طبیعی است که در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های مهم زیست‌محیطی وزمین‌شناختی در ایران تبدیل شده است. این پدیده به‌معنای پایین رفتن تدریجی سطح زمین در اثر عوامل مختلف طبیعی و انسانی است و می‌تواند باعث ایجاد شکاف‌ها، فرورفتگی‌ها و ناپایداری در سطح زمین شود. در بسیاری از مناطق کشور، به‌ویژه دشت‌های وسیع، فرونشست به‌طور مستقیم با فعالیت‌های انسانی مانند برداشت بیرویه از منابع آب زیرزمینی ارتباط دارد. کاهش سطح آب‌های زیرزمینی باعث فشرده شدن لایه‌های خاک و در نهایت نشست زمین می‌شود؛ فرایندی که معمولاً برگشت‌ناپذیر است و آثار آن در بلندمدت نمایان می‌شود.دشت ورامین به‌دلیل شرایط خاص طبیعی و انسانی، یکی از مناطق مستعد بروز فرونشست زمین در کشور به‌شمار می‌رود. وجود آب‌رفت‌های چوان، توسعه کشاورزی، گسترش سکونتگاه‌های انسانی و وابستگی شدید به منابع آب زیرزمینی، این منطقه را در معرض خطر بیشتری قرار داده است. در سال‌های گذشته، شواهد میدانی متعددی از ایجاد ترک‌ها، شکاف‌ها و آسیب به زمین‌های کشاورزی و مناطق مسکونی در ورامین گزارش شده است. اهمیت بررسی این پدیده از آن‌جا ناشی می‌شود که فرونشست می‌تواند زیرساخت‌های حیاتی مانند راه‌ها، خطوط راه‌آهن، شبکه‌های آبرسانی و حتی خانه‌های مسکونی را با آسیب جدی مواجه کندوامنیت و معیشت ساکنان را به خطر اندازد.در رابطه با این موضوع مهم، منیژه قهرودی تالی، استاد ژئومورفولوژی گروه جغرافیای طبیعی دانشکده علوم زمین دانشگاه شهید بهشتی، به همراه یکی از همکاران دانشگاهی خود، پژوهشی را با هدف بررسی مخاطرات کالبدی ناشی از فرونشست زمین در دشت ورامین انجام داده‌اند. در این تحقیق، تمرکز اصلی بر شناسایی گستره، شدت و پیامدهای فرونشست و ارتباط آن با فعالیت‌های انسانی و شرایط طبیعی منطقه بوده است.برای انجام این مطالعه، محققان از ترکیبی از داده‌های ماهواره‌ای و مشاهدات میدانی استفاده کرده‌اند. تصاویر ماهواره‌ای سنسیندل ۱ در یک بازه زمانی حدود دهمساله، از سال ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۴، مبنای اصلی تحلیل‌ها بوده است. این تصاویر با روش‌های تداخل‌سنجی راداری پردازش شده‌اند؛ روشی که امکان اندازه‌گیری تغییرات بسیار کوچک سطح زمین را فراهم می‌کند. علاوه بر این، پژوهشگران با برداشت‌های میدانی، ثبت موقعیت شکاف‌ها و آثار فرونشست GPS، عکسبرداری زمینی و تطبیق داده‌ها با تصاویر ماهواره‌ای، تلاش کرده‌اند نتایج به‌دست‌آمده را با واقعیت‌های سطح زمین تطبیق دهند و دقت تحلیل‌ها را افزایش دهند. بر اساس یافته‌های این پژوهش، فرونشست زمین در شهرستان ورامین به‌صورت یکنواخت رخ نمی‌دهد و شدت آن در بخش‌های مختلف متفاوت است. میانگین سالانه فرونشست در دوره زمانی ۲۰۱۴ تا ۲۰۲۴ حدود ۱٫۶۸ سانتی‌متر برآورد شده، اما در برخی نواحی، به‌ویژه بخش‌های مرکزی دشت ورامین، میزان فرونشست به‌مراتب بیشتر است. بیشترین مقدار جمعی فرونشست در این دشت به حدود ۱۴۰ سانتی‌متر رسیده که رقم قابل توجهی محسوب می‌شود و نشان‌دهنده شدت بالای این پدیده در منطقه است.

بنابر گفته مسئولان، برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شده است که ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان سال به بیش از ۵۵۰۰ مگاوات افزایش یابد.به‌گزارش باشگاه‌خبرنگاران‌چوان؛ توسعه‌ظرفیت‌نیروگاه‌های تجدیدپذیر علاوه بر الزام قانونی برنامه هفتم با توجه به ناترازی برق کشور حالا یک الزام محسوب می‌شود توسعه‌ای که هرچند آهسته در حال پیش رفتن است، اما با وجود چالش‌های پیش روی این مسیر متوقف نشده است؛ آغاز پروژه‌های بادی در اوایل دهه ۱۳۹۰، توسعه خورشیدی از سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ و جهش قابل توجه ظرفیت در سال‌های اخیر نشان می‌دهد این صنعت در مسیر تحقق اهداف خود قرار گرفته و با رشد ۱۵۷ درصدی از ظرفیت ۱۲۳۰ مگاوات در آذرماه سال گذشته به ۳۱۶۵ مگاوات در آذر ماه امسال رسیده است.

به‌تازگی محسن طرزطلب معاون وزیر نیرو اظهار کرده است: برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شده است که ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان سال به بیش از ۵۵۰۰ مگاوات افزایش یابد.او از جهش ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی و اجرای هم‌زمان پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی به‌عنوان راهکار اساسی کاهش ناترازی برق در کشور، یاد و عنوان کرد: نگاه ساتبا تنها متمرکز به افزایش تولید نیست و باید به موضوع بهینه‌سازی انرژی توجه جدی شود؛ اعتقاد بر این است که حل ناترازی انرژی تنها با توسعه تولید محقق نمی‌شود و باید به‌صورت هم‌زمان، پروژه‌های بهینه‌سازی نیز در

افزایش ظرفیت تا ۵ هزار مگاوات وعده داده شده است

# توسعه تجدیدپذیرها بدون توقف



دستور کار قرار گیرد. رئیس سازمان ساتبا ادامه داد: برنامه‌ریزی‌های مختلفی انجام شده تا ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر که در تابستان سال ۱۴۰۵ به حدود ۳۵۰۰ مگاوات می‌رسد، در ادامه مسیر

توسعه به بیش از ۱۱۰۰۰ مگاوات افزایش یابد.در ادامه هم حسینی مدیرکل دفتر برنامه، بودجه و تنظیم مقررات ساتبا با اشاره به اینکه هدف‌گذاری ساتبا رسیدن به ۵ هزار مگاوات ظرفیت جمعی تا پایان سال است، تصریح کرد: در صورت تدابیر تزریق منابع مالی، حتی دستیابی به اعداد بالاتر و ورود به ظرفیت‌های پنج‌مقی نیز دور از دسترس نخواهد بود. حسینی با اشاره به اهداف برنامه هفتم توسعه خاطرنشان کرد: بر اساس قانون مذکور، کشور باید به ظرفیت ۱۲ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و تولید ۲۱ میلیارد کیلووات‌ساعت برق

سیز برسد و این حکم از جمله احکام برنامه‌ای است که امکان تحقق کامل آن وجود دارد.

اما یکی از مواردی که کار توسعه ظرفیت‌های تجدیدپذیر را دشوار می‌کند چالش‌های پیش روی آن از جمله بحث زمین و تخصیص ارز است که در همین زمینه نیز محمدنژاد سیگارودی معاون سرمایه‌گذاری ساتبا گفت: در تعامل مستمر با وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان توسعه و موزعاتی مانند ثبت سفارش و تأمین ارز به‌طور هتگی در حال پیگیری است و تلاش می‌کنیم این روند با حضور و مشارکت مستقیم سرمایه‌گذاران انجام شود.

او با اشاره به اینکه برخی پروژه‌ها برخلاف تصور اولیه، صرفاً با مشکل زمین مواجه نیستند، تصریح کرد: گزارش‌های دریافتی نشان می‌هد اجرای

## ۱۸۰ کیلومتر آزادراه تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد



بیان‌داشت: آزادراه مهم دیگر که تا پایان سال مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد، کنارگذر شمالی کرج به

معاون ساخت و توسعه آزادراه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور از برنامه‌ریزی برای افتتاح ۱۸۰ کیلومتر آزادراه تا پایان امسال خبر داد.

میلااد دوستی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از میان این پروژه‌ها، ۳۵ کیلومتر کنارگذر کرمانشاه، ۳۵ کیلومتر از بخشی از آزادراه حرم تا حرم در محدوده گرمسار- سمنان و ۳۳ کیلومتر کنارگذر ماهشهر واقع در استان خوزستان که یکی از نقاط مهم ترانزیتی بندری جنوبی کشور محسوب می‌شود، قابل ذکر است.وی ادامه‌داد: افتتاح ۱۲ کیلومتر کنارگذر غربی قم که جزئی از کریدور دریا به دریا است و ۱۵ استان کشور از آن عبور خواهند کرد و ترافیک‌را از قم به سمت جاده جعفریه هدایت کرده و در کاهش ترافیک و سوانح در شهر قم تاثیرگذار است، از دیگر پروژه‌های قابل اشاره است.دوستی

## اقتصاد

### ثبات در اقتصاد و بازار ایجاد شود

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با طرح پرسش‌ها و ابهاماتی درباره روند اجزای طرح کالابریگ الکترونیکی گفت: در شرایط فعلی بهترین راه حل ایجاد ثبات در اقتصاد و بازار است.حاکم مکیان در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به تخصیص ارز ترجیحی به انتهای زنجیره و مصرف کننده نهایی، گفت: دولت در بودجه ۱۴۰۴، ۱۱ میلیارد دلار برای تأمین کالاهای اساسی و دارو پیش بینی کرده بود که از این میزان تاکنون ۱۰ میلیارد دلار ارز ترجیحی پرداخت شده اما ۳۰ درصد به هدف اصابت کرده و در قیمت کالاها تاثیر داشته است.او ادامه داد: این وضعیت نشان دهنده رانت و عدم نظارت بود لذا دولت برای اینکه این میزان ارز نزدیک به سفره مردم شود، سعی کرد آن را از حلقه اول حذف کرده و به حلقه آخر یعنی سفره مردم پرداخت کند.نماینده ارومیه در مجلس اضافه کرد: براساس همین برنامه، دولت اعلام کرد که برای هر عضو خانوار، یک میلیون تومان اعتبار کالابریگ الکترونیکی پرداخت می‌شود منتها ما در کمیسیون اقتصادی یکسری نگرانی و دغدغه داریم.او با اشاره به جلسه اخیر کمیسیون اقتصادی گفت: اولین دغدغه درباره منابع تأمین کننده کالابریگ الکترونیکی است چراکه میزان ارز ترجیحی پیش بینی شده در بودجه ۱۴۰۴ پرداخت و به نوعی تمام شده است.مکیان افزود: اگر دولت بخواهد این منابع را از صندوق توسعه ملی تأمین کند، قابل برداشت نیست. اگر هم بخواهد منابع در قالب تنخواه بگیرد، باعث افزایش پایه پولی و تورم جدید می‌شود. سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در ادامه گفت: نگرانی دیگر ما این است که آیا دولت تمام اقلام و کالاها را در انبارها تهیه می‌کند؟ این موضوع در جلسه کمیسیون اقتصادی مطرح شد. او با بیان اینکه بسیاری از مردم به چگونگی دکهنبدی‌های خانوار اعتراض دارند، گفت: باید در این زمینه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اهتمام داشته باشد. بهترین راه حل این است که اقتصاد و بازار را به ثبات برساند و طبق برنامه هفتم به رشد اقتصادی نزدیک شویم وگرنه اعلام گرانی برخی کالاها از سوی سخنگوی دولت، جنگ روانی و بازی در زمین دشمن است.

### آغاز نوسازی تاکسی‌های فرسوده با مدل جدید

مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور از آغاز اجرای طرح نوسازی تاکسی‌های فرسوده با مدل جدید «تخصیص گواهی اسقاط به خودروساز» خبر داد.مسعود کاظمی در گفت‌وگو با ایسنا، در توضیح بیشتر اظهار کرد: با همکاری صندوق مادر تخصصی حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صمت و بانک عامل، تسهیلات ارزیان‌قیمت برای مالکان تاکسی‌های فرسوده اختصاص یافته و روند اجرایی طرح آغاز شده است.مدیرعامل اتحادیه حمل‌ونقل مسافر شهری کشور در مورد نوسازی تاکسی‌های فرسوده، افزود: طرح نوسازی تاکسی‌های فرسوده که پیش‌تر به دلیل آماده نبودن زیرساخت‌های سامان‌های میان شرکت خودروساز ستاد نوسازی با وقفه مواجه شده بود، اکنون وارد مرحله اجرایی شده است. این طرح با هدف جایگزینی تاکسی‌های فرسوده با مدل‌های جدید دوگانه‌سوز و حمایت از رانندگان در تأمین خودروی جایگزین، طراحی شده است.کاظمی افزود: همکاری میان صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته وزارت صنعت، معدن و تجارت و بانک عامل، موجب تسهیل تخصیص تسهیلات کم بهره شده است که این امر کمک شایانی به نوسازی ناوگان فرسوده خواهد کرد. خوشبختانه تاکنون متقاضیان متعددی با استقبال از این طرح در سامانه نوسازی ثبت‌نام کرده و تسهیلات کم‌بهره با اقساط بلندمدت برای آنها واریز شده است.

مدیرعامل اتحادیه حمل و نقل مسافر شهری کشور افزود: با پیگیری‌های مستمر اتحادیه از دستگاه‌های مسئول، ارزش گواهی اسقاط به عنوان سهم آورده تاکسیرانان محاسبه شد و این امر مسیر اجرای طرح نوسازی تاکسی‌های فرسوده را هموار کرد.او در ادامه توضیح داد: برای نخستین بار در اجرای این طرح، مدل جدید «تخصیص گواهی اسقاط به خودروساز» به کار گرفته شده است، سازوکار این مدل بدین صورت است که ارزش گواهی اسقاط خودروی مستهلک، به عنوان بخشی از سهم آورده متقاضی لحاظ می‌شود. این رویکرد با هدف کاهش فشار مالی بر تاکسیرانان زحمتکش و کمک به تأمین هزینه خرید تاکسی جایگزین، اتخاذ شده است.

واردکنندگان و تولیدکنندگان» به دلیل افزایش نرخ ارز دانست و گفت: برای عبور از این دوره گذار، یک بسته حمایتی ۷۰۰ هزار میلیارد تومانی شامل منابع داخلی بانک‌ها، تسهیلات نقدی، برات اعتباری و اوراق گام مصوب شده است.وزیر صمت در تشریح اولویت‌های تخصیص این منابع افزود: اولویت نخست با تولیدکنندگانی است که پیش از افزایش نرخ، تخصیص ارز داشته و محصول را فروخته‌اند اما هنوز ارز دریافت نکرده‌اند. گروه دوم، کسانی هستند که کالایشان در گمرک مانده است؛ این گروه با تخصیص اعتباری می‌توانند کالا را ترخیص و نقدینگی جدید حاصل کنند. تولیدکنندگانی که مواد اولیه حیاتی دارند نیز در اولویت قرار گرفته‌اند. او همچنین از قول وزیر اقتصاد برای تقسیط یک‌ساله مالیات واحدهای تولیدی آسیب‌دیده از شوک ارزی خبر داد.وی درباره این بسته حمایتی و نحوه اجرای آن گفت: بسته حمایتی تصویب شده در روزهای آینده اجرایی می‌شود تا فعالان بخش خصوصی با مشکل مواجه نشوند. هدف از ارائه این

معاون وزیر صمت گفت: بسته حمایتی ۷۰۰ همتی صنایع در روزهای آینده اجرایی می‌شود تا فعالان بخش خصوصی با مشکل مواجه نشوند.محمدعلی دهقان دهنوی، رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با تأکید بر اصلاح‌ناپذیر بودن نظام ارزی پیشین گفت: ادامه روش چندنرخ‌ی دیگر ممکن نبود. تصمیم اخیر دولت برای ایجاد تالار واحد ارزی، این پیامد مثبت را دارد که صادرکنندگان دیگر دغدغه فروش ارز به قیمت‌های دستوری را نخواهند داشت و این امر به افزایش عرضه ارز منجر می‌شود. همچنین تقاضاهای کاذب که به دلیل رانت قیمتی در تالار اول شکل گرفته بود، با یکپارچه‌سازی نرخ‌ها حذف خواهد شد.او در ادامه این هشدار را مطرح کرد که با شکل‌گیری تالار واحد و شفاف شدن مسیر عرضه ارز، از این پس با صادرکنندگانی که تعهدات ارزی خود را ایفا نکنند، به شدت برخورد خواهد شد. مسیر عرضه در بازار غیررسمی نیز مسیر تخلف است. دهقان دهنوی چالش اصلی سیاست جدید را «کاهش نقدینگی

بسته حمایتی که در واقع حمایت از طریق تسهیلات است، جلوگیری از کمبود نقدینگی در واحدهای تولیدی است. دولت در تلاش است که با ارائه تسهیلات و حمایت از بنگاه‌های تولیدی، علاوه‌بر رفع مشکل کمبود نقدینگی از چالش‌هایی که ممکن است بر سر راه فرایند تولید ایجاد شود، جلوگیری کند. رئیس سازمان توسعه تجارت ایران تأکید کرد که برای حمایت از تولید، سیاست انقباضی بانک‌ها ممکن است تعدیل شود. در این مقطع بانک مرکزی مذاکراتی با بانک‌ها داشته تا حداقل مساعدت با واحدهای تولیدی صورت بگیرد. بنگاه‌هایی که به‌دلیل انتقال ارز از تالار اول به تالار دوم با افزایش قیمت مواجه شده‌اند، از طریق تسهیلاتی که به آن‌ها ارائه می‌شود می‌توانند مشکل کمبود نقدینگی‌شان را برطرف کنند. البته این بسته حمایتی در کنار سایر حمایت‌ها و تسهیلاتی است که دولت برای کسب‌وکارهای تولیدی و رفع موانع تولید در نظر گرفته است.

### راه‌آرتباطی باما

**دفتر تهران**، خیابان مطهری، خیابان میرزا شیروانی، نبش کوچه آزادگان ساختمان زیتون، پلاک ۲۱۹، طبقه اول، واحد ۱
تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۵۵۶۹۸ - ۰۲۱ | **مستقیم سردیسر**: ۰۶۶۴۵۵ - ۸۶ - ۲۱
**دفتر اسفهان**، میدان آزادی، خیابان دانشگاه، نرسیده به خیابان حکیم نظامی
کوچه شهید مصطفی روحانی (شماره ۱۹) پلاک ۶، ساختمان رویداد پارسی
تلفن: ۰۲۱ - ۳۲۹۶۹۳۷۵ - ۰۲۱ | **تمایز**: ۰۹۲۰۳۳۳۳۲۹۳۲

ruydamemrooz.ir
in
ig
t
f
g+
globe

پیش‌بینی مورگان استتلی:

### طلا به ۴۸۰۰ دلار می‌رسد

بانک مورگان استتلی در تازه‌ترین پیش‌بینی خود اعلام کرد قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۶ می‌تواند به رکورد ۴,۸۰۰ دلار در هر اونس صعود کند. این پیش‌بینی بر پایه عواملی همچون کاهش نرخ بهره، خرید بانک‌های مرکزی و چالش‌های عرضه در بازار فلزات گرانبها و پایه صورت گرفته است.

مورگان استتلی اعلام کرده است که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی می‌تواند به ۴,۸۰۰ دلار به ازای هر اونس برسد و رکوردهای سال گذشته را پشت سر بگذارد. این پیش‌بینی بر اساس عوامل مختلفی از جمله کاهش نرخ‌های بهره، تغییر در رهبری فدرال رزرو و خریدهای بانک‌های مرکزی و چالش‌های عرضه در بازار فلزات گرانبها و پایه صورت گرفته است.

مورگان استتلی اعلام کرده است که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی می‌تواند به ۴,۸۰۰ دلار به ازای هر اونس برسد و رکوردهای سال گذشته را پشت سر بگذارد. این پیش‌بینی بر اساس عوامل مختلفی از جمله کاهش نرخ‌های بهره، تغییر در رهبری فدرال رزرو و خریدهای بانک‌های مرکزی و صندوق‌ها صورت گرفته است.
مورگان استتلی اعلام کرده است که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی می‌تواند به ۴,۸۰۰ دلار به ازای هر اونس برسد و رکوردهای سال گذشته را پشت سر بگذارد. این پیش‌بینی بر اساس عوامل مختلفی از جمله کاهش نرخ‌های بهره، تغییر در رهبری فدرال رزرو و خریدهای بانک‌های مرکزی و صندوق‌ها صورت گرفته است.
مورگان استتلی اعلام کرده است که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی می‌تواند به ۴,۸۰۰ دلار به ازای هر اونس برسد و رکوردهای سال گذشته را پشت سر بگذارد. این پیش‌بینی بر اساس عوامل مختلفی از جمله کاهش نرخ‌های بهره، تغییر در رهبری فدرال رزرو و خریدهای بانک‌های مرکزی و صندوق‌ها صورت گرفته است.
مورگان استتلی اعلام کرده است که قیمت طلا تا سه‌ماهه چهارم سال جاری میلادی می‌تواند به ۴,۸۰۰ دلار به ازای هر اونس برسد و رکوردهای سال گذشته را پشت سر بگذارد. این پیش‌بینی بر اساس عوامل مختلفی از جمله کاهش نرخ‌های بهره، تغییر در رهبری فدرال رزرو و خریدهای بانک‌های مرکزی و صندوق‌ها صورت گرفته است.

در یادداشت پنجم ژانویه، بانک اشاره کرده است که تحولات اخیر ونزوئلا ممکن است خریداران را به سوی طلا به‌عنوان پناهگاه امن جذب کند، اگرچه این مورد به‌طور مستقیم دلیل پیش‌بینی ۴,۸۰۰ دلاری اعلام نشده است. طلا پیش از این، در بیست‌وششم دسامبر به رکورد ۴,۵۴۹.۷۱ دلار در هر اونس رسیده بود و سال ۲۰۲۵ را با افزایش ۶۴ درصدی به پایان رساند در بهترین عملکرد سالانه آن از سال ۱۹۷۹ تاکنون به شمار می‌رود. معامله‌گران طلا را به‌عنوان ذخیره ارزش امن در دوران بی‌ثباتی اقتصادی و ژئوپلیتیکی می‌شناسند که در محیط‌های کم‌بهره نیز عملکرد خوبی دارد، زیرا ماهیت غیرسودی طلا در شرایط نرخ بهره پایین، کمتر به چشم می‌آید. برای نقره، مورگان استتلی اعلام کرد که ۲۰۲۵ نقطه اوج کسری عرضه بود و مقررات جدید صادرات چین که از ابتدای سال جاری اعمال شده‌اند، خطر صعودی بیشتری برای قیمت نقره ایجاد می‌کنند. نقره در سال ۲۰۲۵ با رشد ۱۴۴ درصدی به بالاترین عملکرد سالانه خود رسید، که ناشی از افزایش تقاضای صنعتی و سرمایه‌گذاری و کسری ساختاری بازار بود. در میان فلزات پایه، مورگان استتلی آلومینیوم و مس را ترجیح می‌دهد، زیرا هر دو با چالش‌های عرضه و افزایش تقاضا روبه‌رو هستند. درباره آلومینیوم، یادداشت بانک اعلام کرده است: عرضه آلومینیوم در همه نقاط به جز اندونزی محدود است، در حالی که افزایش Midwest Premium در آمریکا نشان می‌دهد که خرید داخلی ممکن است در حال بازگشت باشد.

درباره مس: واردات مس آمریکا افزایش یافته و بازارهای دیگر همچنان

محدود باقی مانده‌اند، همچنین سطح بالای اختلالات عرضه مس در ۲۰۲۵ همچنان وارد ۲۰۲۶ می‌شود. به‌عنوان مثال، مس سه‌ماهه لندن (LME) سه‌شنبه به ۱۳۳۸۷.۵۰ دلار رسید. مورگان استتلی بازار نیکل را قوی توصیف کرده است، که به دلیل ریسک اختلال عرضه در اندونزی تحت فشار است، هرچند گفته شده که بخش زیادی از این موضوع در قیمت‌ها لحاظ شده است. نیکل سه‌شنبه ۵.۸ درصد افزایش پیدا کرد و به ۱۷,۹۸۰ دلار در هر تن رسید که بالاترین سطح از هشتم اکتبر ۲۰۲۴ تاکنون محسوب می‌شود.

### آغازرتبه‌بندی ساختمان‌ها درکشور

رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور از آغاز رتبه بندی ساختمان‌ها از ماه جاری خبر داد.
امین مقومی در گفت‌وگو با ایلنا درباره اجرای اقداماتی برای افزایش عمر ساختمان در کشور اظهار داشت: افزایش عمر مفید ساختمان در مقررات ملی ساختمان پیش‌بینی شده و بعد از تصویب قانون، ضوابطی مربوط به ساخت‌وسازها تعیین شده است. قاعدتاً اگر این ضوابط به درستی به اجرا برسد، عمر مفید ساختمان‌ها در ایران هم افزایش پیدا می‌کند و به یک درجه مطلوبی می‌رسد.

او با بیان اینکه می‌توان گفت نسبت به گذشته عمر مفید ساختمان کشورمان رشد کرده است، ادامه داد: هرچند آمار و مطالعات دقیقی درباره میزان رشد عمر مفید ساختمان در ایران وجود ندارد، اما عمر مفید ساختمان در ایران با سایر کشورها مورد مقایسه قرار می‌گیرد و شاید این مقایسه ناشی از این است که در سایر کشورها، ساختمان‌های متعارف، خدتمی را به عنوان نگهداری ساختمان هم دریافت می‌کنند که در ایران هنوز متاسفانه این خدمات تعریف نشده است. رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: اگر به غیر از ضوابط مقررات ملی که عموماً تلاش بر رعایت این ضوابط در ساخت و سازها است، بتوانیم مباحث مرتبط با نگهداری ساختمان‌ها را پررنگ کنیم، به این معنا که به بحث نگهداری ساختمان‌ها به عنوان یک شاخص کاملاً جدی توجه شود، به افزایش عمر مفید ساختمان کمک خواهد کرد. مقومی با اشاره به الزامی شدن خدمات نگهداری ساختمان تاکید کرد: موضوعی که در برنامه هفتم توسعه در حوزه شناسنامه فنی ملکی ساختمان و رده‌بندی کیفیت ساختمان‌ها مطرح شده، می‌تواند به افزایش عمر مفید ساختمان کمک کند و آیین‌نامه اجرایی آن هم به تصویب دولت رسیده و از دی‌ماه هم عملیاتی شد. او افزود: در ماه جاری هم سامانه کشوری آن راه‌اندازی می‌شود و بر اساس این شناسنامه به بخش‌های نگهداری توجه می‌شود و تقریباً اقدامی که در ساختمان انجام می‌شود مورد توجه قرار می‌گیرد و این اقدامات در سامانه ثبت خواهد شد و براساس آن می‌توان ساختمان‌ها را از نظر کیفی رتبه‌بندی کرد و بر اساس رتبه‌بندی کیفی که در ساختمان‌ها به اجرا می‌رسد، ساختمان هم ارزش‌گذاری و قطعاً این رویه و اقدامات منجر به توجه به عمر مفید ساختمان خواهد شد.

### آغاز توزیع مویرگی روغن در بازار

رییس اتاق اصناف تهران گفت: از امروز ۲۱ دی ماه به صورت مویرگی و گسترده اقدام به توزیع روغن در بازار می‌کنیم تا مشکل کمبود روغن در بازار برطرف شود. حمید رضا رستگار رییس اتاق اصناف تهران در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران اظهار داشت:دک در یک بازه زمانی کمبود روغن در کشور وجود داشت که با توزیعی که از امروز انجام می‌شود به زودی این کمبود برطرف خواهد شد.

او گفت: در برخی از کالا نیاز به تامین داریم چراکه تولیدات ما پاسخ گوی نیاز نیست و اقدامات و برنامه‌ریزی لازم در این زمینه در حال انجام است.او ادامه داد: واردات برخی از اقلام از جمله روغن در حال انجام است که از توزیع به صورت مویرگی آغاز شده و روغن مورد نیاز تامین خواهد شد.رستگار توضیح داد: مایحتاج مردم به اندازه کافی تامین شده و کالا به میزان کلا در بازار وجود دارد. او یاد آور شد: تا تأییمت در بازار تنظیمی شدن زمان می برد اما در حال حاضر تمرکز اصلی بازرسان اصناف بر جلوگیری از احتکار است که کالا توسط اصناف احتکار نشود.

### شناسنامه

**صاحب امتیاز:** شرکت رسانه رویداد پارسی **مدیر مسئول و سردبیر:** امیر اکبری روزنامه کثیرالانتشار **سراسری** | امتیاز کتبی روزنامه: ۶۴۸۰ | رتبه آکبی: ۲۰
پایگاه اینترنتی: [www.roydamemrooz.ir](http://www.roydamemrooz.ir)
پایگاه خبری رویداد ایران [www.roydadaghi.com](http://www.roydadaghi.com)
تلفن سفارش: ۰۲۱-۲۸۴۲۱۴۴-۰۲۱

توزیع و انتشار: رویداد پارسی | لیوگرافی و چاپ: شاخه سبز

## اصفب امروز رویداد امروز

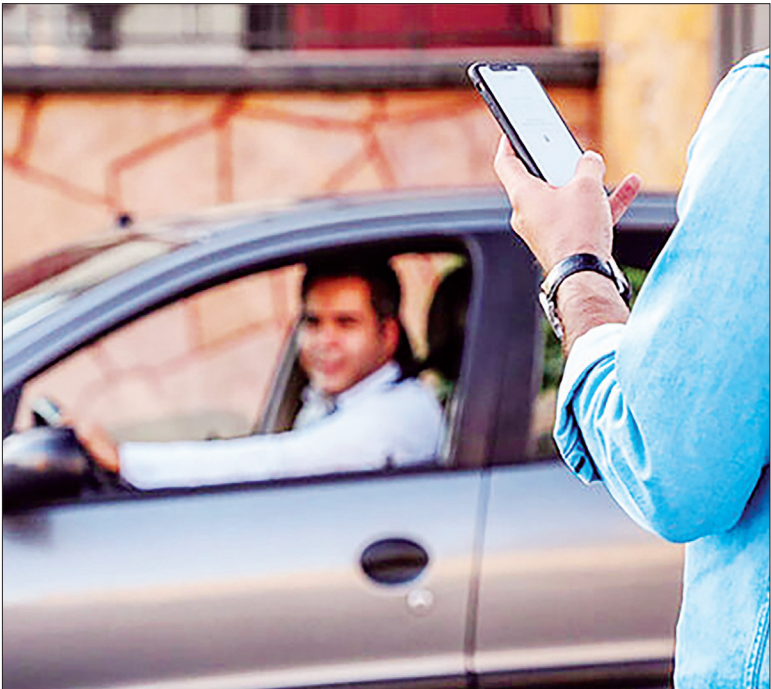
**اصفب امروز** رویداد ایران رویداد پز رویداد ایران رویداد پارسی

**رویداد پارسی** گروه رسانه‌ای سنه ۱۳۹۸

# رویداد امروز

موضوع بیمه رانندگان تاکسی‌های اینترنتی همچنان در مجلس در دست بررسی است

# معمای بیمه تاکسی‌های اینترنتی



رانندگان از ۲۷ درصد به ۳۵درصد کاهش یافت.

۱۳.۵درصد باقی‌مانده از طریق افزایش هزینه در برنامه برای کامیون‌ها و در صورت وضعیت یا رسید اینترنتی برای اتوبوس‌ها و رانندگان تاکسی‌های اینترنتی تأمین می‌شود. این قانون جدید کاهش سهم بیمه رانندگان شامل همه رانندگان فعال در حمل‌ونقل بار و مسافری و همچنین رانندگان اینترنتی است و پرداخت بیمه بر اساس میزان کارکرد واقعی هر راننده محاسبه می‌شود. با مطرح شدن طرح جدید سازمان تأمین اجتماعی برای بیمه رانندگان اینترنتی، مدیران عامل دوشرکت تاکسی اینترنتی در نشست مشترکی با رئیس اتحادیه کسب و کارهای مجازی، دبیر انجمن تجارت الکترونیک و مدیر امور حقوقی اتاق اصناف ایران تحت عنوان بررسی ایجاد مالی و حقوقی طرح جدید بیمه و اثر آن بر فعالیت رانندگان تاکسی های اینترنتی نسبت به پیامدهای جدی اجرای آن هشدار دادند. به زعم آنها اجرای این طرح ساختار فعالیت تاکسی‌های آنلاین را دچار مشکل می‌کند و افزایش محسوس کرایه ها، کاهش کیفیت خدمات و ناراضی‌کاری کاربران را به دنبال دارد.

موضوع بیمه مشاغل و کسب و کارهای نوین و فعالان سکوهای مجازی از جمله محورهای طرح بیست‌گانه تحول آفرین و توسعه‌ای سازمان تأمین اجتماعی است که در دستور کار سازمان قرار دارد و کارگروه ویژه‌ای نیز به منظور تعیین و پیگیری لازم تشکیل شده است.

**موضوع بیمه رانندگان تاکسی‌های اینترنتی نیز به صورت جدی در دستور کار مجلس قرار گرفته است** در همین راستا، فضل‌اله رحبجر، سخنگوی کمیسیون

موضوع بیمه رانندگان تاکسی‌های

اینترنتی همچنان در مجلس در دست بررسی است و سازمان تأمین اجتماعی آمادگی خود را برای پرداخت ۴ درصد از سهم بیمه به شرط همراهی مجلس و ایجاد ساز و کار قانونی مناسب اعلام کرده است. درعین حال انجمن صنفی رانندگان سکوهای اینترنتی شرط اجرای عادلانه این طرح را دسترسی به اطلاعات دقیق و تفکیک رانندگان پارووقت و تمام‌وقت عنوان کرده است.

به گزارش ایسنا، طبق ماده ۲۸ قانون هفتم توسعه ارائه‌دهندگان خدمات حمل‌ونقل بار و مسافر که از طریق سکوها و پلتفرم‌های مجازی به فعالیت مشغول بوده و بیمه‌بازنشستگی ندارند، مجاز به بیمه کردن خود نزد سازمان تأمین اجتماعی هستند و آیین‌نامه اجرایی این موضوع به پیشنهاد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دولت خبر داد که بر اساس آن ورود شغلان فضای مجازی به بیمه‌های اجتماعی تسهیل می‌شود و اعلام کرد: با توجه به آنکه مجوزهای لازم در این آیین‌نامه گرفته شده سال آینده رانندگان تاکسی‌های اینترنتی یا کسانی که در سایر سکوهای اینترنتی فعالیت می‌کنند بیمه می‌شوند که این به نفع افراد فعال در این مشاغل است. طی روزهای گذشته کمیسیون راهبری اقتصاد دیجیتال با حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و اعضای کمیسیون تشکیل جلسه داد و در آن آیین‌نامه اجرایی بند «ج» ماده ۲۸ قانون برنامه هفتم توسعه با موضوع بیمه اجتماعی ارائه‌دهندگان خدمات حمل‌ونقل بار و مسافر از طریق سکوهای مجازی با موافقت اعضا و همراهی نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی به تصویب رسید. سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس، سازمان تأمین اجتماعی، آمادگی پرداخت ۴ درصد از سهم بیمه را به شرط همراهی مجلس و ایجاد ساز و کار قانونی مناسب اعلام کرده است. هم‌اکنون بخش قابل توجهی از نیروی کار کشور در حوزه مشاغل غیررسمی فعالیت دارند که عمدتاً خارج از نظارت دولت، بدون بیمه یا قرارداد کار رسمی است و از ثبات شغلی برخوردار نیستند. حضور

گسترده این دسته مشاغل علاوه بر کاهش درآمد‌های مالیاتی به رقابت ناعادلانه با کسب‌وکارهای رسمی تبدیل شده است با این حال فقدان پوشش بیمه تأمین اجتماعی برای فعالان این بخش آنها را در برابر آسیب‌های اجتماعی و اقتصاد آسیب‌پذیر کرده است.

**سهم پرداختی رانندگان از ۲۷ درصد به ۳۵درصد کاهش یافت**

به دنبال تصویب اصلاحیه قانون بیمه رانندگان حمل‌ونقل بار و مسافری توسط مجلس، سهم پرداختی

ریسک‌های اصلی اقتصاد جهانی در سال میلادی جدید رشد

# وضعیت عجیب ۲۰۲۶

می‌تواند شبکه‌های برق را تحت فشار قرار دهد و خطر قطعی برق و افزایش قیمت برق را افزایش دهد. نیازهای فزاینده به سرمایه‌گذاری همچنین ریسک کمبود عرضه جدید را در زمانی که قوانین مهاجرت در آمریکا و اروپا سختگیرانتر می‌شود، افزایش می‌دهد.

**بدهی در سطوح بی‌سابقه**

طبق گزارش بدهی موسسه مالی بین‌المللی، کل بدهی جهانی در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۵ به حدود ۳۴۶ تریلیون دلار رسید و در سه فصل اول سال پیش از ۲۶/۴ تریلیون دلار افزایش یافت. کل بدهی در مدت مذکور، تقریباً معادل ۳۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی بود. سطح بدهی در اقتصادهای پیشرفته و نوظهور، که عمدتاً ناشی از استقراض عمومی است، به رکوردهای جدیدی رسید. بدهی بالا نسبت به درآمد ملی در چندین اقتصاد توسعه یافته، نشان‌دهنده ریسک بحران بدهی است، در حالی که نرخ بهره بالا، افزایش هزینه‌های استقراض و جریان‌های منفی سرمایه، بازپرداخت بدهی را برای کشورهای در حال توسعه به طور فزاینده‌ای دشوار می‌کند. اگرچه رشد بدهی همچنان در آمریکا و چین متمرکز است، اما بیشتر این افزایش از بازارهای توسعه یافته ناشی شده که انباشت بدهی آنها در بحبوحه سیاست‌های تسهیلی بانک‌های مرکزی بزرگ، شتاب گرفت.

**روابط آمریکا و چین**

روابط تیره میان آمریکا و چین، به ویژه تأثیر آنها بر عرضه عناصر خاکی کمیاب، همچنان یکی دیگر از ریسک‌های عمده برای اقتصاد جهانی است. تنش‌های تجاری اخیر پس از مذاکرات در رو در میان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکاوشی جین‌پینگ، رئیس‌جمهور چین، به آتش‌بس ۱۲ ماهه منجر شد. طبق این توافق، انتظار می‌رود تعرفه‌ها و کنترل صادرات در طول سال ۲۰۲۶ بدون تغییر باقی بماند. با این حال، «آتش‌بس موقت تعرفه‌ها» همچنان شکننده است، اگر تنش‌ها تشدید شود، موانع غیرتعرفه‌ای مانند کنترل بر صادرات عناصر خاکی کمیاب می‌تواند اعمال شود که مستقیماً بر صنایع نیمه‌رسانا، خودرو و دفاعی تأثیر می‌گذارد، زنجیره‌های تأمین را محدود می‌کند و قیمت‌ها را بالاتر می‌برد.

**قیمت نفت**

تنش‌های ژئوپلیتیکی تجدید شده و خطر افزایش قیمت نفت



**بازار کار آمریکا**

رکود بازار کار آمریکا همراه با رشد ناامیدکننده بهره‌وری می‌تواند دستاوردهای اشتغال و هزینه‌های خاور را تضعیف کند. این امر می‌تواند باعث از دست رفتن بیشتر مشاغل و انقباض عمیق‌تر مصرف شود که یکی از مهم‌ترین ریسک‌های نزولی برای بزرگترین اقتصاد جهان است. در اروپا، پیش‌بینی می‌شود آسیب‌پذیری‌های مربوط به بدهی و کسری بودجه، به ویژه در فرانسه، در بحبوحه افزایش هزینه‌های دفاعی، گسترش یابد. اگر بارزه اوراق قرضه بیشتر افزایش یابد، تأثیر اقتصادی تا حد زیادی به واکنش‌های بانک مرکزی بستگی خواهد داشت. بدون تمدید سیاست‌های انبساطی پولی، دولت‌ها ممکن است مجبور به اتخاذ اقدامات ریاضتی شوند که می‌تواند رشد را آهسته کند. نگرانی‌ها در مورد چشم‌انداز اقتصادی چین و در راس آن، ضعف مداوم بخش مسکن، همچنان ادامه دارد. کاهش قیمت مسکن، مشکلات بازار املاک و مستغلات را که نقش محوری در اقتصاد چین دارد و بر صنایعی مانند سیمان و فولاد تأثیر می‌گذارد، عمیق‌تر کرده است. مسکن در چین نسبت به بسیاری از کشورهای دیگر، اهمیت اقتصادی و اجتماعی بسیار بیشتری دارد و رشد، ثروت تولید و ثبات سیاسی را شکل می‌دهد. قیمت مسکن پس از تثبیت در اوایل سال ۲۰۲۵، از اواسط سال با سرعت بیشتری کاهش یافت. عرضه همچنان بالاست و سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات همچنان بر رشد اقتصادی تأثیر می‌گذارد. نگرانی‌ها در مورد عدم پرداخت بدهی‌ها پس از درخواست تمدید یک ساله بازپرداخت اوراق قرضه توسط شرکت توسعه دولتی چاینا وانگ، دوباره مطرح شد.